



LA INFORMACION QUE USTED NECESITA TRAER PARA LA SOLICITUD DEL PRESTAMO DE HIPOTECA

El proposito de este sobre es ayudarle a juntar la informacion que necesitaremos para procesar su solicitud de prestamo. Su ayuda asegurara que el proceso de la solicitud y el cierre del contrato se llevan a cabo lo mas pronto posible.

INDICACIONES:

- Llene el formulario de la Solicitud del Prestamo (hay que asegurarse de incluir todos los numeros de cuentas, nombres y direcciones de todas las cuentas bancarias y de los acreedores). No es necesario cumplir las Secciones I, II, IV. Se van a cumplir esas en la entrevista de solicitud.
- Use la lista de abajo para determinar cuales datos y documentacion usted necesita traer a la entrevista de solicitud y pongalos en este sobre.

TODAS LAS SOLICITUDES DE PRESTAMO:

- Una copia de su Contrato de Compraventa, firmado por todos los compradores y vendedores (para los tramites de compra).
- Los talones de pago originales de su trabajo de los ultimos 30 dias, de todos los solicitantes. (ejemplo; si le pagan cada quincena, necesita traer dos talones de pago-debe guardar todos los talones de pago hasta cerrar el contrato del prestamo.)
- Los formularios W-2 originales de los dos anos pasados de cada solicitante.
- Las declaraciones bancarias originales de los ultimos dos meses, para las cuentas corrientes y las de ahorros (debe guardar todas las declaraciones nuevas hasta cerrar el contrato del prestamo).
- El nombre, la direccion, y el numero de telefono del propietario de la casa en los ultimos 24 meses, si es que usted estuvo rentado o si esta actualmente rentando.
- Copias de las declaraciones de las cuentas 401K o la IRA, si aplican a usted.
- Copias de las declaraciones de las cuentas de inversiones.
- Los cheques cancelados de los pagos de renta o de la hipoteca de los ultimos doce meses (si estan disponibles).
- Un cheque para pagar el deposito del prestamo (los fondos necesarios para pedir una evaluacion de la propiedad y un reporte de su historial de credito).

SI USTED ESTA SOMETIENDO SOLICITUD PARA UN PRESTAMO FHA, FmHA, O NIFA (LOS COMPRADORES DE CASA POR PRIMERA VEZ):

- Los formularios de impuestos, firmados, de los ultimos tres anos.
- La licencia de manejo.
- La tarjeta de Seguro Social.
- La Mica de Residencia o la Tarjeta de Permiso de trabajo (si aplica).

SI USTED ESTA SOMETIENDO SOLICITUD PARA UN PRESTAMO COMO VETERANO DEL SERVICIO MILITAR:

- El Acta de Eligibilidad.
- El formulario DD-214 o, para los veteranos actualmente en el servicio militar, la Declaracion de Servicio.
- La Declaracion de Sueldo y Tiempo Libre (nada mas para los veteranos actualmente en el servicio militar).
- El nombre y la direccion de los que cuidan los ninos (si aplica).

SI USTED ESTA AUTOEMPLEADO O TIENE INGRESOS DE SUELDO POR COMISION:

- Las copias de sus formularios de impuestos personales y de negocio, firmado(s), de los ultimos dos anos.
- Las declaraciones del ano actual hasta la fecha de las Ganancias y Perdidas y el Balance (nada mas los autoempleados).

SI USTED SE HA DIVORCIADO:

- Copias completas y firmadas de todos los decretos de divorcio, incluyendo cualquier estipulacion o modificacion.
- Los comprobantes de pago de la pension alimenticia de ninos de los ultimos 24 meses (solamente si usted piensa usar estos ingresos para calificar para el prestamo hipotecario Q si usted tiene que pagar la pension alimenticia de ninos).

SI USTED SE HA DECLARADO EN BANCAROTA EN LOS ULTIMOS 7 ANOS:

- Una copia de la Peticion/Decreto, Plan de Pago a los Acreedores, y una copia del Descargo.
- Escriba, por favor, una carta explicando porque usted sometio la peticion de bancarota.

ASUNTOS MISCELANEOS:

- Si usted se ha graduado de la prepa o de la universidad durante los ultimos dos anos, por favor, ponga dentro una copia de su diploma y su expediente de la universidad.
- Si durante los ultimos dos anos usted tuvo un espacio de 30 dias o mas que no trabajo, incluya, por favor, una carta explicando porque no pudo trabajar.
- Si usted esta vendiendo la casa de la cual usted es actualmente el dueno, tendra que proveernos una copia firmada de su Declaracion de Resolucion HUD-1 que muestra la cantidad de ganancia (si la venta de su casa no ha sido concluida todavia, proveanos, por favor, El Formulario del Presupuesto de Ganancias de su agente de compraventa de bienes raices o El Acuerdo de Compraventa).
- Si usted es dueno de propiedad(es) de renta, necesitaremos una copia de su rendimiento actual y copias firmadas de sus informes de impuestos federales de los ultimos dos anos.
- Si usted esta recibiendo un regalo de parte de otra persona para su parte del enganche, no deposite los fondos del regalo hasta platicar sobre eso con su Oficial de Prestamo.
- Si su empleador esta reubicandole en diferente posicion de trabajo, provee, por favor, una copia de la politica de reubicacion de su compania.